

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
25.08.2021г. № 2**

ул. Георгия Исакова, д. 135

29.07.2021г. – 18.08.2021г.

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: ул. Георгия Исакова, д. 135

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 29.07.2021г. 19-00 час.

Место проведения очного обсуждения: ул. Георгия Исакова, д. 135

Дата начала заочного голосования: 29.07.2021г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 18.08.2021г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений: ул. Георгия Исакова, д. 135

Инициатор(ы) общего собрания:

- Боронина Наталья Леонидовна - собственник кв. 33 площадью 43,8.(Собственность, № 22-22-01/183/2013-18 от 13.08.2013)
- Явтушенко Евгений Владимирович - собственник кв. 3 площадью 45(Собственность, № 22-22/001-22/001/011/2016-5171/1 от 26.09.2016)
- Пяткова Ольга Ивановна - собственник кв. 22 площадью 44,8(№ 22-22/001-22/001/041/2016-357/1 от 15.12.2016).
- Землянская Людмила Дмитриевна - собственник кв. 23 площадью 42,2(Собственность, № 22-77/63-97.1999-1,2 от 28.12.1999).

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания – уведомления, размещенные на информационных досках.

Председатель общего собрания: Боронина Наталья Леонидовна - собственник кв. 33 площадью 43,8.(Собственность, № 22-22-01/183/2013-18 от 13.08.2013).

Секретарь общего собрания: Пяткова Ольга Ивановна - собственник кв. 22 площадью 44,8Собственность, (№ 22-22/001-22/001/041/2016-357/1 от 15.12.2016).

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Землянская Людмила Дмитриевна - собственник кв. 23 площадью 42,2(Собственность, № 22-77/63-97.1999-1,2 от 28.12.1999).
- Явтушенко Евгений Владимирович - собственник кв. 3 площадью 45(собственность, № 22-22/001-22/001/011/2016-5171/1 от 26.09.2016).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 3197,2 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 3197,2

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 2076,6623, что составило 64,95 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет кворум правомерно

Вх.№
принимать решения.

Повестка дня общего собрания " 30.08 2021 г.

- 1) Утверждение повестки дня и порядка проведения внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования
- 2) Избрание председателя собрания; секретаря собрания; членами счетной комиссии
- 3) Принятие решения о замене владельца специального счета МКД №135 по ул. Г. Исакова г.Барнаула, с ТСЖ «Планета №3» на НО «Региональный оператор Алтайского края» Фонд капитального ремонта МКД»
- 4) Утверждение ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 5,62 рублей с 1 кв.м.
- 5) О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - ПАО Сбербанк
- 6) О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, принятие решения об определении порядка представления платежных документов - управляющую компанию ООО «УК «Успешная».
- 7) Выбор лица, уполномоченного взаимодействовать с Региональным оператором от имени собственников помещений в многоквартирном доме
- 8) Утвердить место хранения копий протокола и решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование - в ООО «УК «Успешная»

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Утверждение повестки дня и порядка проведения внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.

СЛУШАЛИ: Боронину Наталью Леонидовну - собственник кв. 33 площадью 43,8.(Собственность, № 22-22-01/183/2013-18 от 13.08.2013).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить повестку дня и порядок проведения внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.

При подведении итогов голосования учтены голоса 64 собственников помещений с общей площадью 2076,6623 кв.м. , обладающих количеством голосов 2076,6623 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1768,4623	18,7485	217,2515
% от числа участников	85,16%	0,9%	10,46%
% от общего числа голосов	55,31%	0,59%	6,8%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 85,16% от числа голосов участников и 55,31% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Утвердить повестку дня и порядок проведения внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования., ПРИНЯТО.

Вопрос 2 - Избрание председателя собрания; секретаря собрания; членами счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Боронину Наталью Леонидовну - собственник кв. 33 площадью 43,8.(Собственность, № 22-22-01/183/2013-18 от 13.08.2013).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания - Боронину Наталью Леонидовну - собственник кв. 33; секретарем собрания - Пяткову Ольгу Ивановну - собственник кв. 22; членами счетной комиссии - Землянскую Людмилу Дмитриевну - собственник кв. 23; Явтушенко Евгения Владимировича - собственник кв. 3.

При подведении итогов голосования учтены голоса 64 собственников помещений с общей площадью 2076,6623 кв.м. , обладающих количеством голосов 2076,6623 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1884,3623	0	192,3
% от числа участников	90,74%	0%	9,26%
% от общего числа голосов	58,94%	0%	6,01%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 90,74% от числа голосов участников и 58,94% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Избрать председателем собрания - Боронину Наталью Леонидовну - собственник кв. 33; секретарем собрания - Пяткову Ольгу Ивановну - собственник кв. 22; членами счетной комиссии - Землянскую Людмилу Дмитриевну - собственник кв. 23 Явтушенко Евгения Владимировича - собственник кв. 3., ПРИНЯТО.

Вопрос 3 - Принятие решения о замене владельца специального счета МКД №135 по ул. Г. Исакова г.Барнаула, с ТСЖ "Планета №3" на НО "Региональный оператор Алтайского края" Фонд капитального ремонта МКД".

СЛУШАЛИ: Боронину Наталью Леонидовну - собственник кв. 33 площадью 43,8.(Собственность, № 22-01/183/2013-18 от 13.08.2013).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о замене владельца специального счета МКД №135 по ул. Г. Исакова г.Барнаула, с ТСЖ "Планета №3" на НО "Региональный оператор Алтайского края" Фонд капитального ремонта МКД".

При подведении итогов голосования учтены голоса 64 собственников помещений с общей площадью 2076,6623 кв.м. , обладающих количеством голосов 2076,6623 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1795,4623	99,0515	182,1485
% от числа участников	86,46%	4,77%	8,77%
% от общего числа голосов	56,16%	3,1%	5,7%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 86,46% от числа голосов участников и 56,16% (более (1/2) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Принять решение о замене владельца специального счета МКД №135 по ул. Г. Исакова г.Барнаула, с ТСЖ "Планета №3" на НО "Региональный оператор Алтайского края" Фонд капитального ремонта МКД", ПРИНЯТО.

Вопрос 4 - Утверждение ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 5,62 рублей с 1 кв.м.

СЛУШАЛИ: Боронину Наталью Леонидовну - собственник кв. 33 площадью 43,8.(Собственность, № 22-01/183/2013-18 от 13.08.2013).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере 5,62 рублей с 1 кв.м..

При подведении итогов голосования учтены голоса 64 собственников помещений с общей площадью 2076,6623 кв.м. , обладающих количеством голосов 2076,6623 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1834,9498	94,1125	147,6
% от числа участников	88,36%	4,53%	7,11%
% от общего числа голосов	57,39%	2,94%	4,62%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 88,36% от числа голосов участников и 57,39% (более 1/2) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере 5,62 рублей с 1 кв.м., ПРИНЯТО.

Вопрос 5 - О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - ПАО Сбербанк.

СЛУШАЛИ: Боронину Наталью Леонидовну - собственник кв. 33 площадью 43,8.(Собственность, № 22-01/183/2013-18 от 13.08.2013).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет - ПАО Сбербанк.

При подведении итогов голосования учтены голоса 64 собственников помещений с общей площадью 2076,6623 кв.м. , обладающих количеством голосов 2076,6623 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1857,4498	0	191,1
% от числа участников	89,44%	0%	9,2%
% от общего числа голосов	58,1%	0%	5,98%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 89,44% от числа голосов участников и 58,1% (более 1/2) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет - ПАО Сбербанк., ПРИНЯТО.

Вопрос 6 - О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, принятие решения об определении порядка представления платежных документов - управляющую компанию ООО "УК "Успешная".
СЛУШАЛИ: Боронину Наталью Леонидовну - собственник кв. 33 площадью 43,8. (Собственность, № 22-22-01/183/2013-18 от 13.08.2013).

ПРЕДЛОЖЕНО:
 Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, принятие решения об определении порядка представления платежных документов - управляющую компанию ООО "УК "Успешная".
 При подведении итогов голосования учтены голоса 64 собственников помещений с общей площадью 2076,6623 кв.м., обладающих количеством голосов 2076,6623 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:
 Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1840,6623	89	147
% от числа участников	88,64%	4,29%	7,08%
% от общего числа голосов	57,57%	2,78%	4,6%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 88,64% от числа голосов участников и 57,57% (более 1/2) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, принятие решения об определении порядка представления платежных документов - управляющую компанию ООО "УК "Успешная"., ПРИНЯТО.

Вопрос 7 - Выбор лица, уполномоченного взаимодействовать с Региональным оператором от имени собственников помещений в многоквартирном доме.
СЛУШАЛИ: Боронину Наталью Леонидовну - собственник кв. 33 площадью 43,8. (Собственность, № 22-22-01/183/2013-18 от 13.08.2013).

ПРЕДЛОЖЕНО:
 Выбрать лицом, уполномоченным взаимодействовать с Региональным оператором от имени собственников помещений в многоквартирном доме - Явтушенко Евгения Владимировича - собственник кв. 3.
 При подведении итогов голосования учтены голоса 64 собственников помещений с общей площадью 2076,6623 кв.м., обладающих количеством голосов 2076,6623 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:
 Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1842,4623	0	234,2
% от числа участников	88,72%	0%	11,28%
% от общего числа голосов	57,63%	0%	7,33%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 88,72% от числа голосов участников и 57,63% (более (1/2) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7 - Выбрать лицом, уполномоченным взаимодействовать с Региональным оператором от имени собственников помещений в многоквартирном доме Явтушенко Евгения Владимировича - собственник кв. 3, ПРИНЯТО.

Вопрос 8 - Утвердить место хранения копий протокола и решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование - в ООО "УК "Успешная" СЛУШАЛИ: Боронину Наталью Леонидовну - собственник кв. 33 площадью 43,8. (Собственность, № 22-01/183/2013-18 от 13.08.2013).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить местом хранения копий протокола и решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование - в ООО "УК "Успешная".

При подведении итогов голосования учтены голоса 64 собственников помещений с общей площадью 2076,6623 кв.м., обладающих количеством голосов 2076,6623 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1819,7123	62,4485	194,5015
% от числа участников	87,63%	3,01%	9,37%
% от общего числа голосов	56,92%	1,95%	6,08%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 87,63% от числа голосов участников и 56,92% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

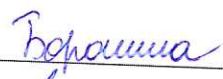
ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 8 - Утвердить местом хранения копий протокола и решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование - в ООО "УК "Успешная", ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "29.07.2021г. в 1 экз. на 2 л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 3 л.
4. Список приглашенных лиц, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 1 л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на 1 л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 64 шт. на 64 л.
7. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на 1 л.
8. Информация о результатах голосования, в 1 экз. на 2 л.

Подписи:

Председатель общего собрания


Боронина Наталья Леонидовна  25.08.2021г.

Секретарь общего собрания

Пяткова Ольга Ивановна  25.08.2021г.

Лица, проводившие подсчет голосов

Землянская Людмила Дмитриевна  25.08.2021г.

Явтушенко Евгений Владимирович  25.08.2021г.

